

Jäähallin laitteistot tiensä päässä, korjauksia ei voi lykätä vuoteen 2020

ORIVESI

Anne Kotipuro

Oriveden jäähallilla on ikää 20 vuotta, ja hallin jäähdytyslaitteisto ja ilmastointikoneet alkavat olla käyttöikänsä päässä. Kaupunginjohtaja **Juha Kuusiston** mukaan tämä ei sinänsä ollut yllätys, mutta ajatuksena oli, että korjaamaan ryhdyttäisiin vasta kesällä 2020. Näyttää kuitenkin siltä, että laitteet eivät kestä sinne asti.

Laitteistot saattavat laueta kesken kauden, joten jäähdytys- ja ilmanvaihtojärjestelmä on peruskorjattava jo tulevan kesän aikana. Muita korjauksia voisi siirtää ensi vuodelle.

Kaupunginhallitus joutuu nyt pohtimaan pääsiäisen jälkeen kokoontuvalle valtuustolle esitystä, jolla korjaus saataisiin rahoitettua. Maanantaina hallitus sai tilannekatsauksen, ja rahoitusjärjestelyjen ja peruskorjauksen suunnittelu jatkuu. Asiaa käsitellään taas 8. huhtikuuta.

– **Jäähallin** korjaukset olivat investointisuunnitelmassa vuodelle 2020, mutta näyttää siltä, että peruskorjaustarve on akuutti, ja jo tulevan kesän aikana on kiireisimmät kohteet laitettava kuntoon. Nyt selvitetään rahoitusjärjestelyä. Seuraavaan hallituksen kokoukseen mennessä tarkennetaan, mitä on aivan pakko tehdä ja mitä voidaan lykätä seuraavalle vuodelle, Kuusisto kiteyttää.

Kuusistokin tietää, että halliyhtiön talous on tiukalla jo nykyisten toimintakulujen ja lainanmaksun kanssa, eikä lisälainoitus siksi tule kysymykseen. Vaikka yhtiö saisi takauksen, se ei pystyisi suorittamaan lainoistaan.

Todennäköiseksi vaihtoehdoksi on nousemassa suunnattu osakeanti kaupungille. Kaupungin omistusosuus nousi tällöin. Myös vähemmistöosakkaiden toivotaan osallistuvan peruskorjauksen rahoittamiseen.

– Rahoituksen tueksi voidaan miettiä myös joukkorahoitusta tekonurmen ta-

paan, mutta se ei ole kovin nopea keino akuuttia tilannetta ajatellen, Kuusisto lisää.

Koska rahoituskuvioihin liittyy monenlaisia juridisia ja taloudellisia seurausvaikutuksia, asian valmistelu vaatii vaihtoehtojen ja lainsäädännön selvittämistä muun muassa suunnatun osakeannin ja kaupungin omistusosuuden osalta.

Ei asia täysin yllätyksenä kaupungille tullut, sillä tammikuun puolivälissä jäähalliyhtiön toimitusjohtaja ja kaupungin konserniohjeistuksesta vastaavat ovat käyneet konsernineuvottelun. Vielä siinä yhteydessä tultiin lopputulokseen, että asia valmistellaan vuoden 2020 talousarviossa huomioitavaksi ja peruskorjaukset kesätauolla 2020 tehtäviksi.

Kuntoselvitys ja lisääntynyt jäähdytyslaitteiston huoltotarve ovat kuitenkin saaneet halliyhtiön kiirehtimään asiaa, koska laitteiston tekohengittäminen johtaa yhtiön tappiollisuuteen, eikä korjausvelkaa kyetä kattamaan myyntituotoilla. Yhtiö toivoisi, että korjaus tehtäisiin mahdollisimman kattavasti koko jäähallin osalta jo tulevana kesänä.

Yhtiön laskelmien mukaan kiinteistön alustava peruskorjaustarve olisi noin 650 000 euroa ilman arvonalisäveroa. Myös kaukalo odottaa uusimista. Kiireellisimpien töiden osuus on Kuusiston tietojen mukaan noin 300 000 euroa.

Peruskorjausta varten myös haetaan liikuntapaikkarakentamisen avustusta Aluehallintovirastolta (avi). Avin avustuksen määrä voi olla enintään 30 prosenttia hyväksytyistä kokonaiskustannuksista. Avin rahoitushakemukseen vaaditaan myös tieto omarahoitusosuuden järjestymisestä.

Yhtiö esittää, että Oriveden kaupunki lisäisi omistustaan yhtiössä pääomituksen kautta siten, että omarahoitusosuus pystyttäisiin kattamaan. Käytännössä se tarkoittaisi noin 500 000–650 000 euron pääomapanostusta.